



COMUNE DI TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Determinazione Dirigenziale n. 374 del 29/10/2024

Repertorio Generale n. 1678 del 29/10/2024

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VALORIZZAZIONE
DELL'EX CHIESA DI SAN FRANCESCO DI PAOLA. APPROVAZIONE PROGETTO IN
LINEA TECNICA..**



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA
II SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n. 374 del 29/10/2024

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VALORIZZAZIONE DELL'EX CHIESA DI SAN FRANCESCO DI PAOLA. APPROVAZIONE PROGETTO IN LINEA TECNICA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27.09.2023 con il quale allo scrivente sono stati attribuiti ex art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di Responsabile dell'Area Tecnica, con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

Verificato che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi con riferimento al procedimento amministrativo di cui trattasi;

Premesso:

- che l'Ente ha la necessità, a salvaguardia dell'integrità del bene, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria e valorizzazione dell'ex Chiesa San Francesco di Paola, la quale presenta condizioni di ammaloramento nel tetto ed all'interno (pavimento, bagni, etc.) che potrebbero ulteriormente aggravarsi a causa degli eventi atmosferici;
- che l'intervento relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria e valorizzazione dell'ex Chiesa di San Francesco di Paola**, risulta essere inserita nella graduatoria di finanziamento del GAL Taormina-Peloritani, per un importo di € 160.000,00;
- che con Determina Dirigenziale n.335 del 10.10.2024, è stato affidato, all'Architetto Giorgio AMANTEA, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva, Direzione Lavori per l'intervento denominato *Lavori di manutenzione straordinaria e valorizzazione dell'ex Chiesa di San Francesco di Paola*;
- che il professionista ha trasmesso, con nota introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 41840 del 16.10.2024, il progetto esecutivo avente ad oggetto *Lavori di manutenzione straordinaria e valorizzazione dell'ex Chiesa di San Francesco di Paola*;

Visto il progetto redatto in data 14.10.2024 (prezzario unico regionale 2024 Decreto n° 2/Gab. del 17 gennaio 2024), inerente i "**Lavori di manutenzione straordinaria e valorizzazione dell'ex Chiesa di San Francesco di Paola**", redatto dall'Arch. Giorgio Amantea, ammontante a complessive €. 160.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) TOTALE LAVORI	€ 116.300,72	€ 116.300,72
Oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza (3,400% di A)	€ 3.954,22	
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 112.346,50	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti inferiori al 5 % di A)	€ 1.878,53	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari ...	€ 21.872,69	
Incentivo art. 92, c. 5 del Codice. (prestazioni svolte dal personale dipendente ... 2,00% di A)	€ 2.326,01	
Oneri conferimento a discarica	€ 967,20	
I.V.A. al 22 % sulle spese connesse all'attuazione dell'appalto	€ 4.811,99	
I.V.A. al 10 % sui lavori	€ 11.630,07	
I.V.A. al 22 % di accesso alla discarica	€ 212,78	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.699,28	€ 43.699,28
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 160.000,00

Si dà atto, che gli elaborati del progetto in argomento, sono i seguenti e possono essere visionati presso l'U.T.C.:

- Allegato A1.a Relazione Tecnica/ Inquadramento Territoriale/ Doc. fotografica
- Allegato A1.b Relazione DNSH
- Allegato A1.c Relazione Paesaggistica
- Allegato A2 Elaborati Grafici - Stato attuale – Progetto – Particolari costruttivi
- Allegato A3 Elenco Prezzi Unitari
- Allegato A4 Analisi Prezzi
- Allegato A5 Computo Metrico Estimativo
- Allegato A6 Quadro Economico di progetto
- Allegato A7 Piano di Manutenzione
- Allegato A8 Cronoprogramma dei lavori
- Allegato A9 Incidenza percentuale manodopera
- Allegato A10 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegato A11 Schema di contratto
- Allegato A12 Capitolato Speciale d'Appalto

Visto il verbale di verifica del progetto del 29.10.2024;

Visto il verbale di validazione del progetto del 29.10.2024.

Datto Atto che la spesa di €. 160.000,00 verrà finanziata con i fondi del GAL Taormina-Peloritani;

Ritenuta l'opera meritevole di approvazione sotto ogni aspetto per la notevole valenza che essa esprime;

Vista il D.Lgs. n. 36/2023;

Vista l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Vista il vigente Statuto Comunale;

tutto ciò premesso;

PROPONE DI DETERMINARE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di approvare il progetto redatto in data 14.10.2024 (prezzario unico regionale 2024 Decreto n° 2/Gab. del 17 gennaio 2024), inerente i “*Lavori di manutenzione straordinaria e valorizzazione dell'ex Chiesa di San Francesco di Paola*”, a firma dell'Arch. Giorgio Amantea, ammontante a complessive €. 160.000,00 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) TOTALE LAVORI	€ 116.300,72	€ 116.300,72
Oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza (3,400% di A)	€ 3.954,22	
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 112.346,50	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti inferiori al 5 % di A)	€ 1.878,53	
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari ...	€ 21.872,69	
Incentivo art. 92, c. 5 del Codice. (prestazioni svolte dal personale dipendente ... 2,00% di A)	€ 2.326,01	
Oneri conferimento a discarica	€ 967,20	
I.V.A. al 22 % sulle spese connesse all'attuazione dell'appalto	€ 4.811,99	
I.V.A. al 10 % sui lavori	€ 11.630,07	
I.V.A. al 22 % di accesso alla discarica	€ 212,78	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 43.699,28	€ 43.699,28
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 160.000,00

2. Di prende atto, degli elaborati di progetto in argomento, che sono i seguenti e visionabili presso l'UTC:

- Allegato A1.a Relazione Tecnica/ Inquadramento Territoriale/ Doc. fotografica
- Allegato A1.b Relazione DNSH
- Allegato A1.c Relazione Paesaggistica
- Allegato A2 Elaborati Grafici - Stato attuale – Progetto – Particolari costruttivi
- Allegato A3 Elenco Prezzi Unitari
- Allegato A4 Analisi Prezzi
- Allegato A5 Computo Metrico Estimativo
- Allegato A6 Quadro Economico di progetto
- Allegato A7 Piano di Manutenzione
- Allegato A8 Cronoprogramma dei lavori
- Allegato A9 Incidenza percentuale manodopera
- Allegato A10 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegato A11 Schema di contratto
- Allegato A12 Capitolato speciale d'appalto

3. Prendere atto del verbale di verifica ai fini della validazione del progetto del 28.10.2024.

4. Prendere atto del verbale di validazione del progetto del 28.10.2024.

5. Dare atto che la spesa di €. 160.000,00 verrà finanziata con i fondi del GAL Taormina-Peloritani.

6. Pubblicare nelle forme di rito all'albo pretorio nonché sul sito www.comune.taormina.me.it e nella sezione "amministrazione trasparente" del comune di Taormina.

Sottoscritta dal Responsabile di Area

(BARBAGALLO VINCENZO)

con firma digitale